

U.O.C. Provveditorato Economato e Gestione Logistica

Direttore: Dott.ssa Giuseppina Ambroggio

Prot. 31489 del 15/12/2022

Oggetto: STIMA ECONOMICA DELLA CONCESSIONE - Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio ristoro a mezzo distributori automatici. CIG 947598455F.

Il Grande Ospedale Metropolitano "Bianchi Melacrino Morelli" di Reggio Calabria, intende affidare in concessione il servizio di somministrazione di bevande calde, fredde, snack ed altri generi alimentari attraverso distributori automatici da installare all'interno delle strutture dell'Azienda, come indicato nel Capitolato Speciale d'appalto, per un periodo di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data del verbale di consegna successivo all'affidamento, con possibilità di proroga tecnica per ulteriori mesi 6 (sei).

Il presente documento, ai sensi dell'art. 165 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ha lo scopo di illustrare la stima economica utilizzata dall'Azienda al fine di quantificare la concessione del servizio per l'intera sua durata.

Si fa presente che la ditta che attualmente gestisce il servizio, non ha inteso fornire i dati di fatturato annuale e pluriennale, richiesti dal G.O.M. con nota prot. N. 9145 del 28/4/2022 e sollecitati con nota prot. N. 10098 del 11/5/2022.

Occorre precisare che ogni presupposto ed elemento di stima utilizzato nell'analisi è determinato sulla base di ragionamenti logici, tuttavia l'aleatorietà di molteplici fattori possono determinare scostamenti anche significativi.

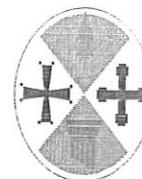
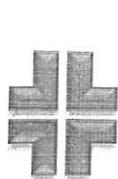
La stima suddetta è puramente indicativa e dipende da una pluralità di parametri influenzati anche dalle scelte strategiche che il concessionario adotterà per la gestione del servizio.

Tale stima ha la sola funzionalità di fornire il maggior numero di informazioni agli operatori economici. Essa non impegna in alcun modo l'Amministrazione e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il concessionario che assume interamente a proprio carico il rischio operativo inerente la gestione del servizio.

Pertanto, variazioni di qualunque entità non potranno dar luogo a rivalsa alcuna da parte del concessionario, in quanto rientranti nell'alea normale di tale tipologia di contratto.

Il servizio sarà effettuato a favore dei dipendenti del G.O.M. e degli utenti che beneficiano dei servizi sanitari presso i due Presidi Ospedalieri "Riuniti" e "Morelli" e presso gli uffici della sede legale del Grande Ospedale Metropolitano di Reggio Calabria.

| Struttura | Indirizzo |
|-----------------------------|---|
| Sede legale dell'Azienda | Via Provinciale Spirito Santo n. 24 – Reggio Calabria |
| Presidio "Ospedali Riuniti" | Via Melacrino – Reggio Calabria |
| Presidio "Ospedale Morelli" | Viale Europa – Reggio Calabria |



Per ciascuna sede sono previsti in gara distributori automatici in numero e tipologia idonei a garantire un servizio adeguato agli utenti, come specificato nel capitolato speciale d'appalto.

Di seguito vengono riportati, per ciascuna struttura, i dati che possono consentire ai concorrenti di stimare in modo attendibile il valore della concessione:

| Presidio Ospedali "Riuniti" | |
|---|---------|
| Numero dipendenti del G.O.M. che operano all'interno del Presidio | 1.363 |
| Numero posti letto degenza ordinaria | 422 |
| Numero posti letto tecnici (emodialisi, OBI, nido) | 57 |
| Numero posti letto day hospital/day surgery | 57 |
| Numero di ricoveri (anno 2021) | 15.978 |
| Numero accessi al Pronto Soccorso (anno 2021) | 62.771 |
| Numero prestazioni ambulatoriali di specialistica esterna | 200.536 |
| Numero giorni lavorativi annui | 365 |
| All'interno del Presidio è presente un bar aperto dalle ore 6,30 alle 19,30 circa. I distributori saranno ubicati in luoghi aperti al pubblico, 24 ore su 24, sette giorni su sette. | |

| Presidio Ospedale "Morelli" | |
|---|---------|
| Numero dipendenti del G.O.M. che operano all'interno del Presidio | 346 |
| Numero posti letto degenza ordinaria | 90 |
| Numero posti letto day hospital/day surgery | 31 |
| Numero di ricoveri (anno 2021) | 6.915 |
| Numero prestazioni ambulatoriali di specialistica esterna (anno 2021) | 435.130 |
| Numero giorni lavorativi annui | 365 |
| All'interno del Presidio è presente un bar aperto dalle ore 6,30 alle 19,30 circa. I distributori saranno ubicati in luoghi aperti al pubblico, 24 ore su 24, sette giorni su sette. | |

All'interno dei due Presidi Ospedalieri operano inoltre, circa 200 dipendenti di ditte esterne per servizi appaltati (Pulizie, lavanolo, raccolta rifiuti speciali, manutenzione ecc.)

| Uffici Amministrativi | |
|---|-----|
| Numero dipendenti del G.O.M. | 120 |
| I distributori saranno ubicati in luoghi aperti al pubblico. L'accesso di utenti esterni agli uffici, è consentito nelle giornate di lunedì e mercoledì (mattina e pomeriggio) ed il venerdì (mattina). | |

Si precisa che i prezzi di listino di cui all'art.3 del Capitolato Speciale d'appalto, sono quelli rilevati nei distributori al momento della stesura della documentazione di gara. Resta inteso, come disciplinato dal medesimo articolo 3 del Capitolato, che il G.O.M. comunque si riserva di effettuare apposite indagini di mercato per verificare se i prezzi applicati sono congrui rispetto ai prezzi di mercato.

Con riferimento alle spese per il consumo dell'energia elettrica che sono a carico del concessionario, di cui all'art. 4 del capitolato tecnico si comunica che il costo kWh iva esclusa, rilevato nell'ultimo trimestre disponibile (luglio – agosto-settembre 2022) è il seguente:

| | Luglio | Agosto | Settembre |
|----------|----------|----------|-----------|
| Fascia 1 | € 0,5102 | € 0,5690 | € 0,4752 |
| Fascia 2 | € 0,4883 | € 0,6178 | € 0,4863 |
| Fascia 3 | € 0,4011 | € 0,5186 | € 0,3971 |

Inoltre, come stabilito dal Capitolato speciale d'appalto, all'art. 4 lettera d), è a carico della ditta aggiudicataria dell'appalto, l'onere della raccolta e relativo smaltimento dei rifiuti raccolti nei contenitori posizionati nelle adiacenze dei distributori automatici.

Il R.U.P.
(Dott. Francesco Ferrara)

Il Direttore U.O.C. Provveditorato, Economato e Gestione Logistica
(Dott.ssa Giuseppina Ambroggio)